

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-454/2021**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2023. DO 04.09.2023.

U izvještajnom razdoblju održana je druga sjednica odbora vjerovnika dana 15. lipnja 2023. g. te je zapisnik s iste dostavljen u stečajni spis.

Na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama uložene su žalbe na koje su dani pravovremeni odgovori te je predmet dostavljen višem sudu na daljnje rješavanje.

Za nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-87, E-139 i E-140, i dalje nije odlučeno o prigovorima protiv rješenja o odbijanju upisa prava vlasništva, te su poslane požurnice.

U odnosu na nekretnine dužnika koje se nalaze u Zagrebu na kčbr. 6650/1, k.o. Trešnjevka, zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu dostavljena je tabularna izjava društva Isto d.d. u stečaju radi zakazivanja ročišta i upisa prava vlasništva dužnika, no do danas nije primljena odluka ili poziv suda.

Izvršena je procjena vrijednost nekretnine dužnika koja se nalazi u Puli upisana u upisanu u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), sukladno kojoj vrijednost iste iznosi 71.700,00 eur. Procjena je dostavljena u stečajni spis s prijedlogom za donošenjem rješenja o prodaji.

U izvještajnom razdoblju je ponovno zaprimljen manji broj zahtjeva za izdavanjem tabularnih isprava radi upisa prava vlasništva osoba koje su u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom sklopile kupoprodajne ugovore s prednikom dužnika i u cijelosti isplatile kupoprodajnu cijenu, te se nalaze u posjedu nekretnine već dugi niz godina, a nisu u mogućnosti izvršiti upis prava vlasništva zbog nedostatka iste tabularne isprave.

Nakon dobivene suglasnosti odbora vjerovnika, pojedinim podnositeljima izdane su tabularne izjave koje su dostavljena na daljnji potpis društvu Isto d.d. u stečaju, koje je iste potom dostavilo društvu Isto grupa d.d. na potpis.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Nadležni sud	Broj spisa	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ ovršnik/ dužnik	VPS	Predmet spora	Stanje spisa
1	Trgovački sud u Zagrebu	P-690/2014 (P-2161/2020)	Fio & d d.o.o. (Meine d.o.o.)	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Naknada štete od 500.000,01 kn i više	U prvostupanjskom postupku određen je prekid postupka 19.12.2017. g te nastavak istoga 14.02.2020. g na koje rješenje je uložena žalba koja je odlukom VTSRH Pž-2845/2020 odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. U daljnjem postupku pred prvostupanjskim sudom broj P-2161/2020 održana su ročišta 21.05.2021. i 17.01.2022.g. Dana 03.10.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Na isto rješenje uložilo je žalbu društvo Isto grupa d.d. koja je odbijena rješenjem VTSRH Pž-4540/2022-2 od 02.11.2022. g. Dana 01.12.2022. g. odbačena je tužba u odnosu na tuženika Isto d.d. u stečaju iz razloga što tužitelj nije pravodobno predložio nastavak postupka u odnosu na istoga nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku St-529/2017. g. Parnični postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. U postupku je 01.12.2022.g. doneseno rješenje o odbacivanju tužbe u odnosu na I-tuženika zbog propuštanja roka za podnošenje prijedloga za nastavkom parnice temeljem rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama iz stečajnog postupka nad I-tuženikom St-529/2017 TS VŽ. <i>Tužitelj je na isto rješenje uložio žalbu koja je odbijena rješenjem VTSRH Pž-970/2023-2 od 07.03.2023. g. na koje je tužitelj uložio prijedlog za dopuštenje revizije. Tužitelj je dana 05.07.2023. g. podnio prijedlog za nastavkom postupka u odnosu na III-tuženika Industrogradnja d.d. u stečaju. U odnosu na takav podnesak, dostavljeno je očitovanje o tome da je tražbina tužitelja iz ovog parničnog postupka priznata u cijelosti od strane stečajne upravitelje III-tuženika te da ne postoji osnova za nastavkom postupka kako to tužitelj predlaže, već se postupak ima nastaviti u odnosu na osporavatelje tužiteljeve tražbine koji zastupaju III-tuženika.</i>
2	Općinski sud u Splitu (Općinski sud u Puči)	P-4455/2019 (P-106/2019)	Industrogradnja d.d.	Dragan Boljat, Andrej Đurić	2,000,000.00 kn	Pobijanje pravni radnji dužnika	Predmet spora je pobijanje pravnih radnji koje je Dragan Boljat izvršio prema Andreju Đuriću koja se sastoji od prijenosa poslovnog udjela u društvu Unija trade d.o.o., na kojemu je vođen ovršni postupak Ovr-248/2016 pre Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, a kojima je prema navodima tužbe tužitelj onemogućen naplatiti svoje potraživanje prema I-tuženiku. Tužitelj svoje potraživanje prema I-tuženiku crpi iz odnosa jamstva potonjeg za obveze društva Fio&D d.o.o. koje je bilo u zakupu hotela Duga Uvala. U postupku je izvršeno saslušanje zz tužitelja i I-tuženika. Dana 16.01.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. <i>Sukladno odluci odbora vjerovnika izvršeno je povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari uz isticanje da tuženicima ne pripada pravo na parnični trošak budući tuženici isti nisu prijavili u stečajnom postupku nad tužiteljem. Tuženici su, prije podnošenja podneska s povlačenjem tužbe, usmeno pristali na isto te su odluku o troškovima prepustili sudu, da bi punomoćnik tuženika nakon predanog podneska kojim se povlači tužba dostavio u spis očitovanje kojim se protivi povlačenju tužbe i traži parnični trošak, te da bi zatim naknadnim podneskom ipak pristali na povlačenje. Za tužitelja je dostavljeno očitovanje o tome da tuženicima ne pripada pravo na naknadu parničnog troška, na koji su se tuženici ponovno očitovali tražeći parnični trošak za cjelokupni postupak. Budući tuženici dostavljaju nepotrebne podneske na spis nakon povlačenja tužbe, to daljnja očitovanja više nisu dostavljana radi izbjegavanja dodatnih nepotrebnih očitovanja tuženika, već se očekuje odluka suda. U slučaju da ista bude nepovoljna za tužitelja, na istu će biti uložena žalba.</i>
3	Trgovački sud u Zagrebu	P-1811/2019 (P-1127/2023)	Industrogradnja d.d.	Maneda projekt d.o.o., Maneda nekretnine d.o.o.	100,001.00 kn	Stjecanje bez osnove i utvrđenje ništetnosti ugovora	Predmet spora je utvrđivanje ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 08.03.2018. između Maneda nekretnine d.o.o i Maneda projekt d.o.o., te nalog tuženicima da su dužni trpjeti brisanje prava vlasništva upisanog na ime Maneda projekt d.o.o. na nekretninama upisanim u zk.ul. 777, k.o. Donja Lomnica, uz istovremeni upis prava vlasništva Maneda nekretnine d.o.o. U postupku je predloženo spajanje ovog spisa s predmetom istog suda P-503/2018. Tužitelj se poziva na ništetnost navedenog pravnog posla zbog njegove protivnosti javnom moralu, te ističe da tražbina društva Maneda projekti d.o.o. prema društvu Maneda nekretnine d.o.o. radi koje je sporazum sklopljen ne postoji. U postupku je provedeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje u kojemu je utvrđeno postojanje tražbine društva Maneda projekti d.o.o. u iznosu od 1.697.000,00 kn prema društvu Maneda nekretnine d.o.o. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. Dana 12.01.2023. g. sudu je dostavljen podnesak kojim se ističe da je ovaj parnični postupak prenesen na Industrogradnja programi d.d. povodom čega je doneseno rješenje od 18.01.2023. g. kojim se isto društvo poziva preuzeti parnicu. Na navedeno rješenje tuženici su uložili žalbu o kojoj nije odlučeno. <i>Sukladno odluci odbora vjerovnika, izvršeno je povlačenje tužbe na koje je tuženik pristao te nije potraživao parnični trošak. Dana 31.08.2023. g. doneseno</i>

							<i>je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena te da svaka strana snosi vlastiti parnični trošak.</i>
4	Trgovački sud u Zagrebu	P-503/2018 (P-49/2023)	Industrogradnja d.d.	Maneda d.o.o., Maneda nekrentine d.o.o.	4,500,000.00 kn	Stjecanje bez osnove i utvrđenje ništetnosti ugovora	Predmet spora je utvrđivanje ništetnosti ugovora o kupoprodaji između tuženika od 20.11.2013. a čiji su predmet nekretnine upisane u zk.ul. 777, k.o. Donja Lomnica, te nalažanje tuženicima trpljenje brisanje prava vlasništva II-tuženika Maneda nekrentine d.o.o. uz istovremeni upis prava vlasništva u korist tužitelja, slijedom čega se briše uknjižba prava vlasništva temeljem rješenja OS VG Z-5816/16 i Z-5816/13. U postupku je bilo zakazano ročište za dan 15.09.2022. g. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. <i>Sukladno odluci odbora vjerovnika, izvršeno je povlačenje tužbe na koje je tuženik pristao te nije potraživao parnični trošak. Dana 14.08.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena te da svaka strana snosi vlastiti parnični trošak.</i>
5	Trgovački sud u Varaždinu	P-54/2021 (P-99/2020)	Industrogradnja d.d.	Mustafa Šahdanović		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je donesena presuda 04.03.2021. g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev kojim se traži utvrđivanje osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 938.627,21 kn kao tražbine prvog višeg isplatnog reda i u iznosu od 418.836,12 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda , te je tuženiku naloženo namiriti parnični trošak tužitelju u iznosu od 60.925,00 kn. Ista odluka preinačena je presudom VTSRH Pž-2142/2021 od 12.05.2021. g. te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Dana 30.03.2023. g. primljeno je rješenje kojim se poziva na očitovanje o nastavku parnice na koje je dostavljen podnesak dana 21.04.2023. g. <i>Sukladno odluci odbora vjerovnika, izvršeno je povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari na koji je tuženik pristao te ne potražuje parnični trošak.</i>
6	Općinski građanski sud u Zagrebu	Pn-3996/2012 (Pn-913/2021)	Industrogradnja d.d.	Nikša Lučić		Naknada štete	U postupku do sada nije donesena meritorna odluka. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. <i>Za dan 25.09.2023. g. zakazano je ročište u ovoj pravnoj stvari. Budući predmet nije dostupan putem e-komunikacije to je bivšim punomoćnicima dužnika poslana zamolba za dostavom spisa, te je, zbog obimnosti spisa, izvršen djelomičan uvid u isti u pisarnici OGS ZG.</i>
7	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-112/2012 (Ovr-993/2014, Ovr-3385/2013; Ovr-5321/2018)	Ivan Grbavac, Slavko Čačulović, Andrija Režek	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Ovrha na nekretninama	U postupku je doneseno rješenje o ovrši 08.02.2012. g. na nekretnini prednika dužnika Industrogradnja grupa d.d. U postupku je održano ročište za dražbu nekretnine upisane u poduložak 6462 k.o. Vrapče Novo, "Stambena zgrada Sibeliusova 4", Zagreb, sagrađena na čest. br. 6076/13; i to: dvosobni stan br. 5 na VII katu u ukupnoj površini od 58,97 čmdana 21.02.2017. g. utvrđene vrijednosti 567.751,10 kn na koje nije pristupio niti jedan ponuditelj. Dana 16.11.2017. g. u spis je primljen prigovor treće osobe Grada Zagreba koji je po istome upućen u parnicu. U postupku je određen prekid rješenjem od 05.03.2018. g. Ovršni sud je rješenjem od 13.07.2018. g. obustavio ovrhu po prijedlogu ovrhovoditelja Slavka Čačulovića budući je njegova tražbina namirena. Ovršni postupak je odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka povodom prigovora treće osobe P-3838/2018. Radi proteka vremena izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnine u visini od 828.000,00 kn. Daljnjih radnji nije bilo. Zaključkom od 06.03.2023. g. odgođeno je ročište za dražbu zakazano za 07.03.2023. g. zbog otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršnikom. <i>05.04.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršnikom te je istim rješenje i nastavljen ovršni postupak. Rješenjem od 23.08.2023. g. ovršni sud naložio je upis prava vlasništva u korist III-ovršnika na nekretnini koja je predmet ovrhe. U skladu takvom odlukom suda, predan je podnesak kojim se predlaže dostaviti ovaj ovršni spis u stečajni spis III-ovršnika radi nastavka unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.</i>
8	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-633/201 (Pr-3451/2018, Pr-1596/2018, Pr-2059/2022)	Marko Komljenović	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je donesena presuda 28.02.2022. g. kojom se utvrđuje da je osnovana tražbina tužitelja kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 19.766,04 kn s kamatama, te se utvrđuje da su preostali tuženici solidarno odgovorni za ispunjenje navedene tražbine tužitelju, te se tuženicima nalaže platiti trošak tužitelju u iznosu od 10.312,50 kn. Na prvostupanjsku presudu su svi tuženici uložili žalbu. Županijski sud u Zagrebu u predmetu GŽ R-1677/2022 ukinuo je prvostupanjsku presudu te predmet vratio na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku, rješenjem od 21.03.2023. g. određen je prekid postupka. <i>U spis je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena u odnosu na II-tuženika budući potraživanje tužitelja nije prijavljeno u stečajnom postupku nad istim.</i>

9	Općinski sud u Novom Zagrebu	P-379/2016 (P-379/2016, P-532/2021)	Industrogradnja d.d.	Braco Rukavina		Ovrhe - spor	U postupku je donesena presuda 22.10.2021. g. kojom je u cijelosti odbijen tužben zahtjev za utvrđivanjem nedopuštenosti ovrhe protiv tužitelja temeljem rješenja o ovrši OGS ZG Ovrpl-130/2013 od 20.02.2013. g. te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 5.000,00 kn. Tužitelj se u tužbi poziva na nedopuštenost ovrhe tuženika iz razloga što njegovo potraživanje potječe iz radnog odnosa s trećom osobom a ne tužiteljem - Operativa zapad d.o.o. te da je ista namirena u predstečajnoj nagodbi nad društvom Industrogradnja grupa d.d., kao i da ista u tom postupku nije predstavljala prioritetnu tražbinu. Prvostupanjski sud nije prihvatio ovakav stav tužitelja. Na prvostupanjsku odluku tužitelj je uložio žalbu, te se spis nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Bjelovaru u predmetu broj GŽ-1502/2017 u kojemu još nije donesena odluka. <i>Tužba je u ovoj pravnoj stvari povučena zajedničkim podneskom parničnih stranaka te tuženik nije potraživao parnični trošak.</i>
10	Trgovački sud u Varaždinu	P-16/2023 (P-123/2020)	Industrogradnja d.d.	Art & antic d.o.o.		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu 3.058.351,64 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. <i>Zajedničkim podneskom parničnih stranaka povučena je tužba te je tuženik pristao na povlačenje uz suglasnost da svaka stranka snosi vlastiti parnični trošak.</i>
11	Trgovački sud u Varaždinu	P-117/2020 (P-30/2023)	Industrogradnja d.d.	Andrija Režek		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje da ne postoji tražbina tuženika kao tražbina prvog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu 397.573,47 kn, te ne postoji tražbina tuženika kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu 1.069.331,18 kn. Dana 05.09.2022. g. određen je prekid postupka. <i>Sukladno odluci odbora vjerovnika, tužba je u ovoj pravnoj stvari povučena, na što je tuženik usmeno pristao. Tuženik je podneskom zatražio trošak za cjelokupni parnični postupak. Rješenjem od 21.08.2023. g. utvrđeno je da je tužba povučena te je tuženiku dosuđen parnični trošak u iznosu od 124,38 eur, dok je u preostalom dijelu djelomično odbijen, a djelomično odbačen zahtjev za naknadom troškova postupka.</i>
12	Trgovački sud u Varaždinu (Općinski građanski sud u Zagrebu, Općinski sud u Sesvetama)	P-102/2019 (P-1623/2020, P-168/2020)	Industrogradnja d.d.	Bosiljko Marić		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Tužba je podnesena radi osporavanja tražbine tuženika u predstečajnom postupku nad tužiteljem pred TS VŽ St-212/2018 u iznosu od 8.304,38 kn. Tuženiku je poslana tužba radi davanja odgovora na istu, no dostava nije uredno izvršena. Tužitelj je pozvan četiri puta na plaćanje predujma radi sudske dostave tužbe tuženiku, no isti nije plaćen. Daljnjih radnji nije bilo. Rješenjem od 14.03.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. <i>Podneskom od 02.05.2023. g. povučena je tužba uz prijedlog da svaka stranka snosi vlastiti parnični trošak.</i>
13	Trgovački sud u Zagrebu	P-285/2021	Metalmineral d.d.	Industrogradnja d.d.		Stvarnopravni zahtjevi	U postupku je 24.06.2022. g. donesena presuda na temelju priznanja kojom se utvrđuje da je tužitelj vlasnik nekretnine upisane zk.ul. 30167, kat. čestica broj 5532/43, kao vlasništvo Industrogradnja d.d., Zagreb, Savska cesta 66, u suvlasničkom dijelu od 36/10000, etažno vlasništvo (E-70), i to garaža br. 12., u podrumu – 2,80 površine 16,78 čm, a koje je vlasništvo stekao dosjelošću, te se nalaže tuženiku naknaditi tužitelju trošak u iznosu od 3.800,00 kn s kamatama. Na istu presudu tuženik je uložio žalbu o kojoj nije odlučeno. 23.08.2022. g. određen je prekid postupka. Dana 02.05.2023. g. rješenjem je ukinuta parnična radnja tuženika u vidu podnošenja žalbe od 26.07.2022. g. bez odgovarajuće punomoći. Rješenjem od 29.08.2023. g. naloženo je tuženiku platiti sudsku pristojbu u iznosu od 86,27 eur na koje je uloženi pravovremeni prigovor.

14	Trgovački sud u Zagrebu	P-1683/2022	Zagrebsped d.o.o.	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju	20,000.00 kn	Utvrđivanje prava vlasništva	Tužbeni zahtjev je usmjeren na utvrđivanje tužiteljeva prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 109572, k.o. 335444 KLARA, a koju čini suvlasnički dio u idealnom dijelu 1744/10000 dijela cijele nekretnine i to zk.č.br. 599/70 – ZGRADA BR 11 I 13 DVORIŠTE, DUBROVAČKA AVENIJA, ukupne površine 2675 povezan s vlasništvom posebnog dijela 7. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – što predstavlja poslovni prostor PP6 u razzemlju, visokom prizemlju i na 1., i 2. katu zgrade (Dubrovačka avenija 13), ukupne neto površine 884,96 m2, upisano kao suvlasnički udio pod brojem 7. Tužitelj tvrdi da su ispunjeni uvjeti za stjecanje njegova prava vlasništva dosjelošću, budući istu drži u posjedu od 1992. g. temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji s prednikom tuženika, kojeg međutim nema u posjedu. U postupku je dan odgovor na tužbu kojim se protivi postavljenom tužbenom zahtjevu uz napomenu da tek skupština/odbor vjerovnika može donijeti odluku o tome na koji će se način disponirati predmetom spora. Isto d.d. u stečaju je priznao tužbeni zahtjev, dok se Isto grupa d.d. protivi tužbi i tužbenom zahtjevu. Društvo Industrogradnja programi d.d. pozvano je stupiti u parnicu, no isto se očitovalo da odbija stupanje u parnicu. Ročište zakazano za dan 18.05.2023. g. je odgođeno. <i>Novo ročište zakazano je za dan 27.09.2023. g. I-tuženik je podneskom predložio donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na njega povučena.</i>
15	Općinski sud u Zlataru	P-774/2022	Nusret Šušalić, Vesna Drakulić Šušalić	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju	10,000.01 kn	Utvrđivanje prava vlasništva	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na nekretninama upisanim na kč.br. 6650/1, što odgovara Kk.o. Grad Zagreb, zk.č.br zk.č.br. 5768/1 dio, 5769/2 dio, 5777/1 dio, 5777/2 dio, 5778 dio, 5779/1, 5780, 5782, 5783, 5784/1, 5784/2, 5784/3, stambeno poslovni blok Zagreb, Horvaćankacesta 25, 31A,31F, 17A,27, 31C, 31D,21,29, 31E,17, 23, 31B, 23A, 31, Zagreb, Selska cesta 215 i 217, s kojim su povezani posebni dijelovi kako slijedi: u objektu 4B/II etapa dil. istok, ulaz 4, Horvaćanska cesta 23, 1. kat, jednosobni stan broj 127, površine 33,72 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu broj 139, površine 2,92 m2 (korisne vrijednosti 1,46 m2); u objektu 4B/II etapa - dil. istok, ulaz 4, Horvaćanska cesta 23, 1. kat, jednosobni stan broj 128, površine 35,45 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu broj 140, površine 2,92 m2 (korisne vrijednosti 1,46 m2); u objektu 4B/II etapa - dil. istok, ulaz 4, Horvaćanska cesta 23, 1. kat, dvosobni stan broj 129, površine 66,15 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu broj 143, površine 3,23 m2 (korisne vrijednosti 1,62 m2); u objektu 4B/Iletapa dil. istok, ulaz 4, Horvaćanska cesta 23, 1. kat, jednosobni stan broj 130, površine 39,25 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu broj 141, površine 2,92 m2 (korisne vrijednosti 1,46 m2); u objektu 4B/II etapa - dil. istok, ulaz 4, Horvaćanska cesta 23, 1. kat, jednosobni stan broj 131, površine 39,25 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu broj 142, površine 2,92 m2 (korisne vrijednosti 1,46 m2); u objektu 4B/Iletapa - dil. istok, ulaz 4, Horvaćanska cesta 23, 1. kat, trosobni stan broj 132, površine 88,59 m2 s pripadajućim spremištem u podrumu broj 127, površine 4,26 m2 (korisne vrijednosti 2,13 m2). Tužitelji tvrde da imaju u posjedu kupoprodajni ugovor no bez ovjere potpisa ovlaštene osobe prodavatelja - prednika tuženika. Dana 07.01.2023. g. dan je odgovor na tužbu kojim se opreza radi protivi navodima tužbe i tužbenom zahtjevu, no predloženo je sudu ne zakazivati ročište radi mogućeg mimog rješenja spora u slučaju da se odluka o tome donese od strane odbora vjerovnika dužnika. I- i III- tuženici nisu podnijeli odgovore na tužbu. Budući osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz dokaza priloženih uz tužbu, te da nekretnine ne predstavlja stečajnu masu dužnika, to je svrsishodno priznati tužbeni zahtjev uz obvezu tužitelj da snosi vlastite parnične troškove. Sukladno odluci odbora vjerovnika od 04.04.2023. g. u spis je dostavljen podnesak kojim se priznaje tužbeni zahtjev u cijelosti pod uvjetom da tužitelj ne potražuje trošak od tuženika. <i>Dana 01.08.2023. g. donesena je presuda na temelju priznanja.</i>
16	Općinski sud u Novom Zagrebu	P-440/2021	Industrogradnja d.d.	Ivan Ivanko		Obvezno-ostalo	<i>Predmet spora je osporavanje tražbine tuženika u predstečajnom postupku nad tužiteljem. Dana 30.08.2023. g. podneskom je povučena tužba uz prijedlog za svaka stranka snositi parnični trošak.</i>
17	Vrhovni sud Republike Hrvatske	Gr 1-98/2022	Industrogradnja d.d.	Ivan Ivanko			Predmet postupka je rješavanje sukoba nadležnosti u parničnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu P-1180/2019. <i>Dana 23.02.2023. g. određene je Općinski radni sud za postupanje u ovoj pravnoj stvari.</i>

18	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-5539/2022	Nada Siromačić	Industrogradnja d.d. u stečaju		Utvrđenja prava vlasništva	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužiteljice na nekretnini upisanoj u ZK ul. 10650, k.o. Vrapče, lokal L2, te zahtjev za izdavanjem tabularne isprave radi upisa vlasništva tužiteljice na istoj. Iz predmeta spisa je razvidno da je tužiteljici prije pokretanja parničnog postupka izdana tabularna isprava dana 04.05.2021. g. potpisana od strane Industrogradnje d.d., Isto grupe d.d. i Isto d.d. u stečaju, te da nije bilo razloga za pokretanjem ovog parničnog postupka. U tom smislu je dan i odgovor na tužbu. Budući osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz dokaza priloženih uz tužbu, te da nekretnine ne predstavlja stečajnu masu dužnika, to je svrsishodno priznati tužbeni zahtjev uz obvezu tužitelj da snosi vlastite parnične troškove. Sukladno odluci odbora vjerovnika od 04.04.2023. g. u spis je dostavljen podnesak kojim se priznaje tužbeni zahtjev u cijelosti pod uvjetom da tužitelj ne potražuje trošak od tuženika. Dana 24.04.2023. g. donesena je presuda na temelju priznanja.
19	Trgovački sud u Varaždinu	P-86/2021	Industrogradnja d.d. u stečaju	Isto d.d. U stečaju	90,087.48 kn	Isplata	Predmet spora je zahtjev za isplatom novčanog iznosa od 90.078,48 kn koji je tuženiku isplaćen u izvanparničnom postupku R1-142/02. Prema navodima tužbe isti postupak vodio se protiv prednika dužnika Industrogradnja grupa d.d. na prijedlog društva Kovinoplast lož d.d. radi osiguranja iznosa od 80.147,64 kn s kamatama. Rješenjem o osiguranju TS ZG R1-142/02 od 11.11.2003. g. određena je mjera osiguranja te je s računa prednika dužnika zapljenjen novčani iznos od 90.087,48 kn. Kako se predlagatelj osiguranja nije prijavio u predstečajnom postupku nad prednikom dužnika to je zapljenjeni iznos bilo potrebno vratiti istome, tj. dužniku kao pravnom sljedniku na kojega je prenesen poslovni odnos s predlagateljem osiguranja. U prilog navedenom poziva se na plan podjele Isto d.d. Tuženik u danom roku nije dao odgovor na tužbu te je 12.06.2022. g. predloženo donošenje presude zbog ogluhe. U postupku je dana 17.08.2022. g. doneseno rješenje o prekidu postupka te nije bilo daljnjih radnji. Potraživanje iz tužbe na dan 27.03.2023. g. iznosi 124.988,34 kn. Dana 31.05.2023. g. donesena je presuda zbog ogluhe. Tuženik je uplatio cjelokupni dosuđeni iznos s kamatama na račun stečajnog dužnika.
20	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrpl-458/2006	Andrija Lončar	Industrogradnja d.d.		Renta	U postupku je dana 17.05.2023. g. doneseno rješenje kojim se dopušta pokretanje postupka radi obnove spisa. Podneskom od 03.08.2023. g. predloženo je sudu donijeti rješenje kojim se prekida, te potom nastavlja i obustavlja postupak nad I-ovršnikom radi otvaranja stečajnog postupka nad istim.
21	Trgovački sud u Varaždinu	P-152/2020	Industrogradnja d.d., Isto d.d. u stečaju	Republika Hrvatska	4,502,059.98 kn	Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti osporava tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 4.502.059,98 kn. U postupku je provedeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje. Meritorna odluka nije donesena. Rješenjem od 03.08.2022. g. određen je prekid postupka. Rješenjem od 30.03.2023. g. stečajna upraviteljica pozvana je očitovati se o nastavku postupka ili povlačenju tužbe te je na isto dostavljeno očitovanje o tome da se s obzirom na naznačenu vrijednost predmeta spora ne može donijeti daljnja odluka u ime dužnika bez odgovarajuće suglasnosti odbora vjerovnika. Sukladno odluci odbora vjerovnika, tužba je u ovoj pravnoj stvari povučena. Tuženik je dao pristanak na povlačenje.
22	Općinski radni sud u Zagrebu	P-3813/2021	Industrogradnja d.d.	Marinko Perić		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je održano pripremno ročište 06.04.2021. g. na kojemu je tužitelj predložio obustavu postupka radi odbacivanja prijedloga za pokretanjem predstečajnog postupka dok se tuženik istome protivio I tražio naknadu parničnog troška. Podneskom od 25.05.2023. g. povučena je tužba u ovoj pravnoj stvari, uz napomenu da tuženik koji nije prijavio parnični trošak u stečajnom postupku nad tužiteljem, nema pravo potraživati isti. Očitovanje tuženika nije još zaprimljeno na spis.
23	Općinski sud u Karlovcu	P-390/2020	Industrogradnja d.d.	Ivan Špelić		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Tužitelj je podneskom od 02.05.2022. g. predložio obustavu postupka radi odbacivanja prijedloga za otvaranjem predstečajnog postupka nad istim pred TS VŽ St-212/2018 uz obvezu svake stranke da snosi svoje troškove postupka. Dana 03.05.2022. g. održano je pripremno ročište na koje nisu pristupile stranke a sud je odredio donošenje odluke naknadno. Dana 17.05.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena te da svaka stranka snosi svoje troškove.
24	Općinski sud u Varaždinu	Ovrv-6413/2022	Suvlasnici stambene zgrade Dubrava 118, Zagreb	Industrogradnja d.d.	3,932.70 kn	Isplata	Predmet postupka je potraživanje po osnovi pričuve. Rješenje o ovrši izdano je 24.05.2023. g. Dana 18.08.2023. g. određen je prekid postupka. Podneskom od 23.08.2023. g. predložena je obustava postupka.

25	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-38/2021	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Industrogradnja d.d.		Predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	U postupku je donesena presuda kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdana Rauš - Klier, posl. br. Ovr-4189/20 od 19.10.2020. g. te se nalaže tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 2.791,75 kn s kamatama, kao i platež ovršnog troška u iznosu od 622,89 kn s kamatama, te je naloženo tuženiku namiriti tužitelju parnični trošak u iznosu od 2.708,25 kn. Tužba je povučena za iznos od 1.073,75 kn. Predmet spora je dug tuženik za zajedničku pričuvu na adresi Selska cesta 215, Zagreb, za razdoblje od veljače 2018. g. do srpnja 2019. g. Na presudu je tuženik uložio žalbu o kojoj do danas nije odlučeno. Dana 21.10.2022. g. određen je prekid postupka. <i>Podneskom od 25.08.2023. g. parnični sud obavješten je o tome da potraživanje tužitelja nije prijavljeno u stečajnom postupku nad tuženikom te je predloženo donijeti rješenje kojim se nastavlja postupak te utvrdjuje da je tužba povučena.</i>
26	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-3441/2021	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Financijska agencija		Stvarno - pravo vlasništva nekretnine	<i>Dana 22.08.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena radi izostanka punomoćnika tužitelja s ročišta 28.02.2022. g. te neupuštanja tuženika u raspravljanje na istome.</i>
27	Općinski građanski sud u Zagrebu (Općinski sud u Sesvetama)	Povrv-12627/2016 (Pu P-1602/2019, Povrv-211/2020)	Suvlasnici stambene zgrade Lanište 5d, Zagreb	Industrogradnja d.d.		Obvezno - isplata	U postupku je doneseno rješenje o prekidu 26.01.2018. g. i rješenje o nastavku postupka 15.05.2020. g. <i>Dana 28.07.2023. g. dužnik je pozvan preuzeti postupak kao pravni sljednik društva Isto d.d. Podneskom od 03.08.2023. g. predloženo je odrediti prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, te potom odrediti nastavak postupka i utvrditi da je tužba povučena, budući potraživanje iz ove parnice nije prijavljeno u stečajnom postupku nad tuženikom.</i>
28	Trgovački sud u Zagrebu	P-1023/2023	Andrijana Grgurić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	1,300.00 kn	Utvrđenje i uknjižba	Predmet spora je stana u Zagrebu, Golikova 38, koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kat.čest.br. 392 k.o. Rudeš, koja čestica odgovara zk.čest.br. 1344/20 k.o. Vrapče Staro, koji stan se nalazi na 2 (drugom) katu desno, a sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, hodnika, ostave, kupaonice i WC-a, površine 69m ² . Pravo suvlasništva navedenog stana tužiteljica je stekla Ugovorom o darovanju od svog oca Petra Daskijević, zaključenog dana 10. siječnja 2018. Petar Daskijević i Manda Daskijević su pravo vlasništva predmetnog stana kupili od INDUSTROGRADNJA građevinsko poduzeće Zagreb, Savska 66, Ugovorom o kupoprodaji stanova br. 592/73, sklopljenog dana 19.12.1973.g kojeg tužiteljica nema u posjedu. Tužiteljica tvrdi da je zakonita, istinita i poštena posjednica predmetne nekretnine više od 49 godina. Tužbom se traži utvrđivanje prava suvlasništva tužiteljice na predmetnoj nekretnini u 1/2 suvlasničkog udjela. <i>Sukladno odluci odbora vjerovnika priznat je tužbeni zahtjev.</i>
29	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-1186/2022	HEP elektra d.o.o.	Industrogradnja d.d. u stečaju	1,468.11 kn	Isplata	<i>Dana 05.05.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka.</i>
30	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-6414/2022	Suvlasnici stambene zgrade Dubrava 118, Zagreb	Industrogradnja d.d. u stečaju	4,198.32 kn	Isplata	<i>Dana 05.05.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka.</i>
31	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-6426/2022	Suvlasnici stambene zgrade Selska cesta 215, Zagreb	Industrogradnja d.d. u stečaju	6,442.50 kn	Isplata	<i>Dana 05.05.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka.</i>
32	Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-628/2022 (Povrv-2493/2021)	Isto d.d. U stečaju	Industrogradnja projekti d.o.o. U stečaju	170,963.15 kn	Isplata	Dužnik u ovoj parnici ima svojstvo zastupnika tuženika temeljem osporavanja tražbine tužitelja u stečajnom postupku nad tuženikom. Tražbina tužitelja priznata je od stečajne upraviteljice tuženika. Dana 03.06.2023. g. određen je nastavak postupka prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. <i>Za dan 30.06.2023. g. bilo je zakazano ročište koje je odgođeno. Dana 24.08.2023. g. održano je pripremno ročište na kojemu je sukladno utvrđenju odbora vjerovnika povučeno osporavanje tužiteljeve tražbine u stečajnom postupku nad tuženikom te je iznesen stav da II-osporavatelj nije u obvezi snositi tužiteljeve parnične troškove. Objava presude zakazana je za dan 24.09.2023. g.</i>
33	Trgovački sud u Varaždinu	P-126/2021 (P-92/2020)	Industrogradnja d.d.	Tomislav Sabljar, Dunja Sabljar Štrbac, Nikola Sabljar, Ana Sabljar		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 13.278,70 kn. U postupku je održano pripremno ročište 17.11.2021. g. na kojemu je I zaključena glavna rasprava. <i>Dana 26.04.2023. g. određen je nastavak postupka. Zajedničkim podneskom parničnih stranaka, tužba je povučena 26.05.2023. g. te je dana 23.08.2023. g. doneseno rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.</i>
34	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1924/2020	Industrogradnja d.d.	Drago Lastavec		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je doneseno rješenje 15.04.2021. g. kojim je odbačena tužba kojom se traži utvrđivanje osnovanim osporavanje tužitelja tražbine tuženika u predstečajnom postupku TS VŽ St-212/18 nad dužnikom Industrogradnja d.d. a iz razloga odbacivanja prijedloga za pokretanjem predstečajnog postupka. Tužitelju je naloženo platiti tuženiku parnični trošak u iznosu od 1.875,00 kn. Tužitelj je na prvostupanjsku presudu uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj Gž-1332/2021-2 od 23.09.2022. g. <i>Dana 16.08.2023. g. određen je prekid postupka.</i>

35	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-225/2021	Trgovinski centar Zadar d.o.o.	Industrogradnja d.d. u stečaju	364,331.23 kn	Predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	<i>Rješenjem od 04.08.2023. g. određen je nastavak postupka te je stečajna upraviteljica pozvana preuzeti isti. Podneskom od 04.08.2023. g. sud je obavješten o tome da je stečajna upraviteljica tuženika u cijelosti priznala potraživanje tužitelja iz ove parnice te da ne postoji pravni interes tuženika za nastavkom i preuzimanjem isote, već da parnicu u ime i za račun tuženika može nastaviti samo osporavatelj Isto Industrogradnja d.o.o.</i>
36	Trgovački sud u Varaždinu	P-138/2020	Industrogradnja d.d.	Milan Markovinović		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je donesena presuda na temelju odricanja 15.06.2022. g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev za utvrđivanjem osnovanim osporavanje tužitelja tražbine tuženika u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu 38.123,36 kn kao tražbine prvog višeg isplatnog reda, i u iznosu od 4.763,00 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Presuda je donesena temeljem podneska tužitelja od 14.06.2022. g. kojim se odriče tužbenog zahtjeva. Dana 12.09.2022. g. određen je prekid postupka. Podneskom od 16.06.2023. g. tuženik je predložio sudu da pozove osporavatelja njegove tražbine Isto Industrogradnja d.o.o. na preuzimanje parnice u ime i za račun dužnika.
37	Općinski građanski sud u Zagrebu	Pn-436/2023 (Pn-2585/2006)	Maja Lovrić, Dragica Ljevar	Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju, Grad Zagreb		Naknada štete - ostalo	<i>Dana 21.02.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad IV-tuženikom. Podneskom od 06.06.2023. g. sud je obavješten o tome da tužiteljice nisu prijavile utuženo potraživanje u stečaju nad IV-tuženikom te je predloženo donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na istoga povučena.</i>

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od slijedećeg:

RBR	SUVLASNIČKI DIO	ETAŽA	ZK.UL.	KČBR	K.O.	OPIS	VRIJEDNOST
1				6650/1	Trešnjevka	poslovni prostor broj 49, prizemlje + galerija, 20,90 m2, Horvaćanska cesta 31a	€ 1,172,480.10
2				6650/1	Trešnjevka	poslovni prostor broj 114, prizemlje 102,11 m2, Selska cesta 217	
3				6650/1	Trešnjevka	parkirališno mjesto broj 31, podrum, 12,00 m2, Selska cesta 217	
4	43/10000	E-87	13234	4924/2	Zadar	poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 7, ukupne korisne površine 49,80 m2, u elaboratu neobojano	
5	223/10000	E-139	13234	4924/2	Zadar	poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobojano	
6	29/10000	E-140	13234	4924/2	Zadar	skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m2, u elaboratu neobojano	
7	50/6605	E-25	15233	1155/ZGR	Pula	25. Suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 3/PO, poslovni prostor u podrumu površine 100,00 m2	€ 71,700.00
UKUPNO							€ 1,244,180.10

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase, niti namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prihodi stečajnog dužnika u dosadašnjem tijeku postupka bili su slijedeći:

Rbr	Opis	2022	2023	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	€ 3,180.53		€ 3,180.53
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	€ 318.53	€ 1,702.88	€ 2,021.41
3	Pripis pasivne kamate	€ 0.01	€ 2.06	€ 2.07
4	Ivan Marinović - zakupnina		€ 5,500.00	€ 5,500.00

5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		€ 1,061.78	€ 1,061.78
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		€ 17,046.02	€ 17,046.02
	UKUPNO	€ 3,499.08	€ 25,312.74	€ 28,811.82

dok su se rashodi sastojali od slijedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	€ 27.21		€ 27.21
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	€ 31.85		€ 31.85
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	€ 99.54		€ 99.54
4	Sudske pristojbe	€ 19.24	€ 306.60	€ 325.84
5	TC Zadar pričuva za E-87	€ 83.74		€ 83.74
6	Odvjetnik Josip Tolić		€ 100.00	€ 100.00
7	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnim izjavama Isto d.d. u stečaju		€ 18.93	€ 18.93
8	Javni bilježnik Mandica Popović - naknada za ovjeru potpisa na izjavu radi prijenosa režijskih troškova na Ivana Marinovića		€ 6.31	€ 6.31
9	TC Zadar pričuva za E-140		€ 1,036.12	€ 1,036.12
10	Naknada banke	€ 48.55	€ 101.57	€ 150.12
11	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		€ 884.50	€ 884.50
12	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		€ 304.76	€ 304.76
13	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		€ 628.50	€ 628.50
	UKUPNO	€ 310.14	€ 3,387.29	€ 3,697.43

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 25,114.38.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka pristup će se unovčenju nekretnine dužnika u Puli, dok će se nastaviti daljnje radnje radi upisa prava vlasništva dužnika i na preostalim nekretninama. Po potrebi će se održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum

Osijek, 4. rujna 2023. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan